

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе
к.э.н., доцент Измestьев А.А



17.06.2019г.

Рабочая программа дисциплины

Б1.В.11. Кадастровая деятельность на рынке недвижимости

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Управление и экспертиза недвижимости

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная, заочная

	Очная ФО	Заочная ФО
Курс	4	4
Семестр	41	42
Лекции (час)	28	6
Практические (сем, лаб.) занятия (час)	28	10
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам (час)	88	128
Курсовая работа (час)		
Всего часов	144	144
Зачет (семестр)	41	42
Экзамен (семестр)		

Иркутск 2019

Программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению 21.03.02
Землеустройство и кадастры.

Автор А.Ю. Ширинкина

Рабочая программа обсуждена и утверждена на заседании кафедры
экономики строительства и управления недвижимостью

Заведующий кафедрой С.А. Астафьев

Дата актуализации рабочей программы: 30.06.2020

Дата актуализации рабочей программы: 30.06.2021

Дата актуализации рабочей программы: 30.06.2022

1. Цели изучения дисциплины

Целью изучения дисциплины является изучение кадастровой деятельности, в т.ч. изучение видов объектов недвижимости в соответствии с 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», механизм постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет, учет изменений их отдельных характеристик и снятие объектов с государственного кадастрового учета, процесс формирования технических планов, XML-файлов и актов обследования на объекты капитального строительства.

В соответствии с вышеуказанным, конкретные задачи преддипломной практики состоят в:

- поиск оптимальных решений при землеустройстве и кадастрах с учетом экономических, социальных, экологических и других условий;
- разработка методик определения основного параметра объекта, формирования его контура и составления технических планов и актов обследования объектов недвижимого имущества;
- разработка технических заданий для обработки баз данных автоматизированных кадастровых систем;
- апробация инструктивных материалов по проведению кадастровых работ;
- осуществление мониторинга объектов недвижимости.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Код компетенции по ФГОС ВО	Компетенция
ПК-1	способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости
ПК-12	способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства

Структура компетенции

Компетенция	Формируемые ЗУНы
ПК-1 способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	З. Знать основные закономерности развития отрасли земельного права; систему источников земельного права У. Собирать и систематизировать необходимую нормативно-правовую информацию. Н. Владеть специальной терминологией
ПК-12 способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	З. Знание современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства У. Умение использовать современные технологии технической инвентаризации объектов капитального строительства Н. Навык применения современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства

3. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Принадлежность дисциплины - БЛОК 1 ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛИ): Вариативная часть.

Предшествующие дисциплины (освоение которых необходимо для успешного освоения данной): "Основы землеустройства", "Геодезия", "Картография"

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. ед., 144 часов.

Вид учебной работы	Количество часов (очная ФО)	Количество часов (заочная ФО)
Контактная(аудиторная) работа		
Лекции	28	6
Практические (сем, лаб.) занятия	28	10
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам	88	128
Всего часов	144	144

5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

5.1. Содержание разделов дисциплины

Заочная форма обучения

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
1	Основные понятия кадастровой деятельности и ее историческое формирование	42	1	2	25		Доклад по заданным темам
2	Объект недвижимого имущества в соответствии с законодательством в сфере кадастра. Их классификация	42	1	2	25		Контрольная работа по темам 1-3
3	Процедуры, проводимые в отношении объектов недвижимого имущества в соответствии с законодательством о кадастре	42	1	2	26		Контрольная работа по темам 1-3
4	Технический план	42	1	2	26		Подготовка

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
	объекта недвижимости						технического плана объекта недвижимости, текстовая часть. Подготовка технического плана объекта недвижимости, графическая часть
5	Формирование технического плана для целей не связанных с кадастровой деятельностью	42	2	2	26		Контрольная работа по теме 5
	ИТОГО		6	10	128		

Очная форма обучения

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
1	Основные понятия кадастровой деятельности и ее историческое формирование	41	6	6	15		Доклад по заданным темам
2	Объект недвижимого имущества в соответствии с законодательством в сфере кадастра. Их классификация	41	5	5	15		Контрольная работа по темам 1-3
3	Процедуры, проводимые в отношении объектов недвижимого имущества в соответствии с законодательством о кадастре	41	5	5	15		Контрольная работа по темам 1-3
4	Технический план объекта недвижимости	41	6	6	36		Подготовка технического плана объекта недвижимости, текстовая часть. Подготовка технического плана объекта недвижимости, графическая часть

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
5	Формирование технического плана для целей не связанных с кадастровой деятельностью	41	6	6	7		Контрольная работа по теме 5
	ИТОГО		28	28	88		

5.2. Лекционные занятия, их содержание

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
	Основные понятия кадастровой деятельности и ее историческое формирование	Понятие правоустанавливающего документа. Понятие кадастровой деятельности и ее структура. Формирование потребности в кадастровом учете объекта недвижимости. Кадастровый инженер.
	Объект недвижимого имущества в соответствии с законодательством в сфере технической инвентаризации. Их классификация	Понятие объекта недвижимости. Виды объектов недвижимости. Основные параметры и характеристики объектов недвижимости.
	Процедуры, проводимые в отношении объектов недвижимого имущества в соответствии с законодательством о технической инвентаризации	Постановка объектов недвижимости на государственный кадастровый учет и учет изменений их отдельных характеристик. Снятие объектов с кадастрового учета
	Технический план объекта недвижимости	Формирование технического плана объекта недвижимости. Основные характеристики объекта недвижимости и методика их расчета. Контур объекта недвижимости. XML-файл.
	Формирование технического плана для целей не связанных с технической инвентаризацией	Формирование технического плана для граждан, крупных собственников недвижимого имущества, судов, органов местного самоуправления

5.3. Семинарские, практические, лабораторные занятия, их содержание

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
4	Занятие 1-4. Технический план здания. Формирование технического плана здания. Основные характеристики зданий и методика их расчета. Контур здания. XML-файл.

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
4	Занятие 5-7. Технический план помещения. Формирование технического плана помещения. Основные характеристики помещения и методика их расчета. Местоположение помещения в здании и сооружении. XML-файл.
4	Занятие 8-10. Технический план сооружения. Формирование технического плана сооружения. Основные характеристики сооружений и методика их расчета. Контур сооружения. XML-файл.
4	Занятие 11-12. Технический план объекта незавершенного строительства. Формирование технического плана объекта незавершенного строительства. Основные характеристики объекта незавершенного строительства и методика их расчета. Контур объекта незавершенного строительства. XML-файл.
4	Занятие 13-14. Снятие объекта с государственного кадастрового учета. Формирование технического плана здания. Основные характеристики зданий и методика их расчета. Контур здания. XML-файл.
5	Занятие 15. Формирование технического плана для целей не связанных с технической инвентаризацией. Формирование технического плана для граждан, крупных собственников недвижимого имущества, судов, органов местного самоуправления

6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по дисциплине (полный текст приведен в приложении к рабочей программе)

6.1. Текущий контроль

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п))	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
1	1. Основные понятия кадастровой деятельности и ее историческое формирование	ПК-1	З.Знать основные закономерности развития отрасли земельного права; систему источников земельного права У.Собирать и систематизировать необходимую нормативно-правовую информацию. Н.Владеть специальной терминологией	Доклад по заданным темам	За качественный доклад до 8 баллов (8)
2	2. Объект недвижимого имущества в соответствии с законодательством в сфере	ПК-12	З.Знание современных технологий технической инвентаризации объектов капитального	Контрольная работа по темам 1-3	Контрольная работа состоит из 2 вопросов, по 8 баллов каждая (в случае полного раскрытия

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п))	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
	кадастра. Их классификация		строительства У. Умение использовать современные технологии технической инвентаризации объектов капитального строительства Н. Навык применения современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства		вопроса) (8)
3	3. Процедуры, проводимые в отношении объектов недвижимого имущества в соответствии с законодательством о кадастре	ПК-12	З. Знание современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства У. Умение использовать современные технологии технической инвентаризации объектов капитального строительства Н. Навык применения современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	Контрольная работа по темам 1-3	Контрольная работа состоит из 2 вопросов, по 8 баллов каждая (в случае полного раскрытия вопроса) (8)
4	4. Технический план объекта недвижимости	ПК-1	З. Знать основные закономерности развития отрасли земельного права; систему источников земельного права У. Собирать и систематизировать необходимую нормативно-правовую	Подготовка технического плана объекта недвижимости, графическая часть	Правильность расчетов основных параметров и формирования контуров объектов (40)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п))	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			информацию. Н. Владеть специальной терминологией		
5		ПК-1	З. Знать основные закономерности развития отрасли земельного права; систему источников земельного права У. Собирать и систематизировать необходимую нормативно-правовую информацию. Н. Владеть специальной терминологией	Подготовка технического плана объекта недвижимости, текстовая часть	Правильность заполнения форм технических планов (30)
6	5. Формирование технического плана для целей не связанных с кадастровой деятельностью	ПК-12	З. Знание современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства У. Умение использовать современные технологии технической инвентаризации объектов капитального строительства Н. Навык применения современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	Контрольная работа по теме 5	2 вопроса по 3 балла каждый (при полном раскрытии темы) (6)
				Итого	100

6.2. Промежуточный контроль (зачет, экзамен)

Рабочим учебным планом предусмотрен Зачет в семестре 41.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ:

1-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Тест/проверка знаний. Критерий: 25-30 баллов может быть получено студентом в случае полного раскрытия заданного вопроса, 15-24 балла может быть получено в случае неполного раскрытия заданного вопроса, 8-14 баллов может быть получено в случае частичного раскрытия заданного вопроса, в остальных случаях выставляется 0 баллов.

Компетенция: ПК-1 способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости

Знание: Знать основные закономерности развития отрасли земельного права; систему источников земельного права

1. Акт обследования.
2. Объект недвижимости в соответствии с 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Определение здания и его назначения.
4. Определение помещения и его назначения.
5. Определение сооружения. Классификация сооружений.
6. Технический план.

Компетенция: ПК-12 способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства

Знание: Знание современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства

7. Межевой план.
8. Объект незавершенного строительства и критерии его формирования.
9. Определение кадастровой деятельности.
10. Определение правоустанавливающих документов и их виды.

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ УМЕНИЙ:

2-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Задание на умение. Критерий: 25-30 баллов может быть получено студентом в случае полного раскрытия заданного вопроса, 15-24 балла может быть получено в случае неполного раскрытия заданного вопроса, 8-14 баллов может быть получено в случае частичного раскрытия заданного вопроса, в остальных случаях выставляется 0 баллов.

Компетенция: ПК-1 способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости

Умение: Собирать и систематизировать необходимую нормативно-правовую информацию.

Задача № 1. Постановка на государственный кадастровый учет объекта недвижимого имущества.

Задача № 2. Учет изменений характеристик объекта недвижимого имущества.

Задача № 3. Характеристики, вносимые в государственный кадастр недвижимости для объекта незавершенного строительства.

Задача № 4. Характеристики, вносимые в государственный кадастр недвижимости для сооружения.

Компетенция: ПК-12 способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства

Умение: Умение использовать современные технологии технической инвентаризации объектов капитального строительства

Задача № 5. Декларация об объекте недвижимого имущества.

- Задача № 6. Документы, на основании которых формируется технический план.
- Задача № 7. Контур объекта недвижимости и правила его формирования.
- Задача № 8. Снятие объектов недвижимости с кадастрового учета.
- Задача № 9. Характеристики, вносимые в государственный кадастр недвижимости для здания.
- Задача № 10. Характеристики, вносимые в государственный кадастр недвижимости для помещения.

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ НАВЫКОВ:

3-й вопрос билета (40 баллов), вид вопроса: Задание на навыки. Критерий: 35-40 баллов может быть получено студентом в случае полного раскрытия заданного вопроса, 20-34 балла может быть получено в случае неполного раскрытия заданного вопроса, 10 -19 баллов может быть получено в случае частичного раскрытия заданного вопроса, в остальных случаях выставляется 0 баллов.

Компетенция: ПК-1 способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости

Навык: Владеть специальной терминологией

Задание № 1. Виды основных характеристик сооружений, методики их определения.

Задание № 2. Определение государственного кадастра недвижимости.

Задание № 3. Процент готовности объекта незавершенного строительства. Методика его расчета.

Компетенция: ПК-12 способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства

Навык: Навык применения современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства

Задание № 4. Адрес и местоположение объекта недвижимого имущества

Задание № 5. Год ввода в эксплуатацию объекта, год завершения строительства.

Задание № 6. Кадастровый инженер. Требования, предъявляемые к кадастровым инженерам.

Задание № 7. Методы определения координат характерных точек контура объекта недвижимости.

Задание № 8. Надземная и подземная этажность здания и сооружения. Виды этажей.

Задание № 9. Определение государственного кадастрового учета.

Задание № 10. Правила подсчета площади здания и сооружения.

ОБРАЗЕЦ БИЛЕТА

Министерство науки и высшего образования
Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего образования
**«БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «БГУ»)**

Направление - 21.03.02 Землеустройство
и кадастры
Профиль - Управление и экспертиза
недвижимости
Кафедра экономики строительства и
управления недвижимостью
Дисциплина - Кадастровая деятельность
на рынке недвижимости

БИЛЕТ № 1

1. Тест (30 баллов).

2. Характеристики, вносимые в государственный кадастр недвижимости для помеще-ния. (30 баллов).
3. Год ввода в эксплуатацию объекта, год завершения строительства. (40 баллов).

Составитель _____ А.Ю. Ширинкина

Заведующий кафедрой _____ С.А. Астафьев

7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

а) основная литература:

1. Литвинчев С. Д. Справочник по инвентаризации основных фондов жилищно-коммунального хозяйства.- М.: Стройиздат, 1969.-316 с.
2. [Балдин К.В. Управленческие решения \(8-е издание\) \[Электронный ресурс\]: учебник для бакалавров/ Балдин К.В., Воробьев С.Н., Уткин В.Б.— Электрон. текстовые данные. — М.: Дашков и К, 2015.— 495 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/52305.html.— ЭБС «IPRbooks»](http://www.iprbookshop.ru/52305.html)

б) дополнительная литература:

1. Алексеев В. А. Недвижимое имущество : государственная регистрация и проблемы правового регулирования/ В. А. Алексеев.- М.: Волтерс Клувер, 2007.-Х, 491 с.
2. Синянский И. А., Манешина Н. И. Типология зданий и сооружений. допущено М-вом образования РФ. учеб. пособие для сред. проф. образования вузов/ И. А. Синянский, Н. И. Манешина.- М.: Академия, 2004.-171 с.
3. [Бухтояров Н.И. Развитие системы земельных отношений в аграрной сфере \[Электронный ресурс\] : монография / Н.И. Бухтояров, А.О. Пашута, М.П. Солодовникова. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. — 191 с. — 978-5-7267-0843-0. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/72741.html](http://www.iprbookshop.ru/72741.html)

8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля), включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

Для освоения дисциплины обучающемуся необходимы следующие ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- Сайт Байкальского государственного университета, адрес доступа: <http://bgu.ru/>, доступ круглосуточный неограниченный из любой точки Интернет
- Единое окно доступа к информационным ресурсам, адрес доступа: <http://window.edu.ru/>. доступ неограниченный
- Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU, адрес доступа: <http://elibrary.ru/>. доступ к российским журналам, находящимся полностью или частично в открытом доступе при условии регистрации
- Электронно-библиотечная система IPRbooks, адрес доступа: <http://www.iprbookshop.ru>. доступ неограниченный

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Изучать дисциплину рекомендуется в соответствии с той последовательностью, которая обозначена в ее содержании. Для успешного освоения курса обучающиеся должны иметь первоначальные знания в области основ землеустройства.

На лекциях преподаватель озвучивает тему, знакомит с перечнем литературы по теме, обосновывает место и роль этой темы в данной дисциплине, раскрывает ее практическое значение. В ходе лекций студенту необходимо вести конспект, фиксируя основные понятия и проблемные вопросы.

Практические (семинарские) занятия по своему содержанию связаны с тематикой лекционных занятий. Начинать подготовку к занятию целесообразно с конспекта лекций. Задание на практическое (семинарское) занятие сообщается обучающимся до его проведения. На семинаре преподаватель организует обсуждение этой темы, выступая в качестве организатора, консультанта и эксперта учебно-познавательной деятельности обучающегося.

Изучение дисциплины (модуля) включает самостоятельную работу обучающегося.

Основными видами самостоятельной работы студентов с участием преподавателей являются:

- текущие консультации;
- коллоквиум как форма контроля освоения теоретического содержания дисциплин: (в часы консультаций, предусмотренные учебным планом);
- прием и разбор домашних заданий (в часы практических занятий);
- прием и защита лабораторных работ (во время проведения занятий);
- выполнение курсовых работ в рамках дисциплин (руководство, консультирование и защита курсовых работ в часы, предусмотренные учебным планом) и др.

Основными видами самостоятельной работы студентов без участия преподавателей являются:

- формирование и усвоение содержания конспекта лекций на базе рекомендованной лектором учебной литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.);
- самостоятельное изучение отдельных тем или вопросов по учебникам или учебным пособиям;
- написание рефератов, докладов;
- подготовка к семинарам и лабораторным работам;
- выполнение домашних заданий в виде решения отдельных задач, проведения типовых расчетов, расчетно-компьютерных и индивидуальных работ по отдельным разделам содержания дисциплин и др.

При подготовке к занятиям рекомендуется изучение следующей нормативных источников:

1. Федеральный Закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
2. Гражданский кодекс РФ.
3. Жилищный кодекс РФ.
4. Градостроительный кодекс РФ.
5. Земельный кодекс РФ.
6. Федеральный Закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
7. Постановление Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».
8. Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2010 г. № 403 «Об утверждении формы технического плана здания и требований к его подготовке».
9. Приказ Министерства экономического развития РФ 29 ноября 2010 г. N 583 «Об утверждении формы технического плана помещения и требований к его подготовке».
10. Приказ Министерства экономического развития РФ от 23 ноября 2011 г. N 693 «Об утверждении формы технического плана сооружения и требований к его подготовке».

11. Приказ Министерства экономического развития РФ от 10 февраля 2012 г. N 52 «Об утверждении формы технического плана объекта незавершенного строительства и требований к его подготовке».
12. Приказ Министерства экономического развития РФ от 13 декабря 2010 г. N 627 «Об утверждении формы акта обследования и требований к его подготовке».
13. Приказ Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2011 г. N 531 «Об утверждении Требований к определению площади здания, помещения».
14. Федеральный Закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
15. Федеральный Закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
16. Федеральный Закон от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения

В учебном процессе используется следующее программное обеспечение:

- MS Office,
- Гарант платформа F1 7.08.0.163 - информационная справочная система,
- КонсультантПлюс: Версия Проф - информационная справочная система,
- КонсультантПлюс: Сводное региональное законодательство,

11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю):

В учебном процессе используется следующее оборудование:

- Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду вуза,
- Учебные аудитории для проведения: занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, практических занятий, выполнения курсовых работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованные специализированной мебелью и техническими средствами обучения,
- Наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий